

Số: 518 /TB-THADS

Pleiku, ngày 04 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 6, Điều 7 và Điều 8 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 24/2023/QĐST-KDTM ngày 29/9/2023 và Quyết định số 05/2023/QĐ-SCQĐ ngày 29/12/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 109/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2022, số 1094/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 84/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 588I, tờ bản đồ số 21 (nay là thửa đất số 34, tờ bản đồ số 22), địa chỉ: 16 Lạc Long Quân, tổ 5, phường Thắng Lợi, thành phố Pleiku theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 297097 do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku cấp ngày 16/12/2011. Diện tích theo giấy chứng nhận: 60m² (theo nội dung chính lý ngày 29/5/2015), diện tích đo đạc thực tế: 60m², có tứ cận như sau:

+ Phía đông giáp thửa đất số 40, có chiều dài 5m;

+ Phía tây giáp đường Lạc Long Quân, có chiều dài 5m;

- + Phía bắc giáp thửa đất số 30, có chiều dài 11,5m;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 33, có chiều dài 12m.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở riêng lẻ 02 tầng chưa được hoàn công và ghi nhận trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, diện tích xây dựng 56m², diện tích sử dụng 103,8m² (trong đó diện tích tầng 1 là 56m², tầng 2 là 47,8m²) kết cấu khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch, sàn, mái bê tông cốt thép đổ tại chỗ, nền lát gạch ceramic. Tầng 1 có 01 phòng khách, 01 phòng vệ sinh, cửa chính bằng kính cường lực hai cánh, cửa nhà vệ sinh một cánh bằng nhôm kính, cửa sổ hai cánh nhôm kính, cầu thang tay vịn bằng inox, bậc cầu thang lát đá granit. Tầng 2 có 01 phòng khách, 01 phòng vệ sinh, cửa đi ra ban công hai cánh làm bằng nhôm kính, cửa sổ hai bộ bằng nhôm kính và cửa phòng vệ sinh một cánh bằng nhôm kính, tay vịn ban công bằng nhôm.

3. Mục đích thẩm định giá: Xác định lại giá khởi điểm để bán đấu giá.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (Phụ lục 1) Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

Hồ sơ đăng ký thẩm định giá: Theo quy định tại khoản 2, Điều 7 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 04/9/2024 đến hết ngày 06/9/2024, trong giờ hành chính.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku.

Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết, liên hệ đăng ký tổ chức thẩm định giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Viện KSND TP Pleiku (k/sát);
- Trang thông tin điện tử của Cục THASDS tỉnh Gia Lai, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tin);
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



Đoàn Ngọc Thạch